

HB Reavis uspel dravosťou, je dvojkou na poľskom developerskom trhu



Stanislav Frnka vedie poľskú pobočku HB Reavis od jej založenia v roku 2008.



Vysoký štandard kancelárskych priestorov Konstruktorska Business Center dopĺňa zelená oáza v dvoch rozľahlých pátách vo vnútri budovy.



Gdansk Business Center privíta prvých nájomcov už na jar 2014.



Unikátny architektonický koncept a zelený certifikát BREEAM excellent sú hlavnými prednosťami projektu Postepu 14.

Medzinárodná developerská skupina HB Reavis oslávila tento rok dvadsiate výročie od svojho založenia. Za tento čas prešla len málo uveriteľnú cestu, z pôvodných niekoľko zamestnancov v nej v súčasnosti pôsobí 400 odborníkov na development, čiže kompletnú projektovú prípravu, realizáciu, prenájom a následný predaj nehnuteľností. Od počiatku sa skupina sústreďuje na kancelárske projekty a na logistické a obchodné centrá. Na Slovensku stanovila štandard pre administratívne budovy, stojí za najúspešnejším obchodno-zábavným centrom Aupark Bratislava. „Bolo to 20 rokov mimoriadneho rastu. Začínali sme vtedy s pár slovenskými korunami, dnes má skupina hodnotu 850 mil. eur, vtedy sme boli v Bratislave, dnes sme aktívni v štyroch krajinách. Stali sme sa profesionálnou medzinárodnou firmou, na ktorú som veľmi hrdý,“ hovorí majoritný vlastník HB Reavisu Ivan Chrenko. Ako uviedol, slovenský trh bol po rokoch úspešného rozvoja pre skupinu už malý, prišlo kľúčové rozhodnutie o medzinárodnej expanzii. Okrem Českej republiky a Maďarska predovšetkým do Poľska.

DVOJKA NA VARŠAVSKOM TRHU

Expanziu na varšavský trh začal HB Reavis pred piatimi rokmi. Jeho úspešný príbeh je ťažko uveriteľný, hlavne v čase celosvetovej ekonomickej krízy. „Podarilo sa nám postupne získať veľmi kvalitné projekty. Súčasný portfólio je druhým najväčším vo Varšave. V priebehu veľmi krátko času sme sa pevne zaradili medzi najdôležitejšie developer-ské subjekty, aktuálne sme z hľadiska realizovaných a pripravovaných administratívnych projektov dvojkou na varšavskom trhu,“ potvrdzuje CEO HB Reavisu v Poľsku Stanislav Frnka. Takmer rozprávkovo dnes znie jeho spomienka na prvé kroky po Varšave, kam prišiel len s jednou taškou v ruke, bez zázemia vlastnej kancelárie, teraz sídli HB Reavis vo svojej vlastnej budove a zamestnáva skoro 60 ľudí.

PRVÝ PROJEKT, PRVÝ ÚSPECH A NAJVÄČŠIA PLOCHA V POĽSKU

Na začiatku tohto roka HB Reavis slávnostne otvoril svoj prvý projekt v Poľsku – Konstruktorska Business Center vo významnej kancelárskej lokalite – Mokotów – Służewiec, len pár minút jazdy od Letiska F. Chopina. Budova Konstruktorska BC dodržala štandardy skupiny HB Reavis, má zelený certifikát BREEAM „very good“, ponúka svojim nájomcom nákladovú a úžitkovú efektívnosť, plocha jedného poschodia je navyše svojou výmerou najväčšia v celom Poľsku. „Sú tu aj ďalšie unikáty, napríklad veľký pomer zelene na túto administratívnu oblasť, kde v dvoch patiach sú pätnásťmetrové stromy, jazierka, trávniky,“ dopĺňa Stanislav Frnka. Samozrejmosťou sú i ďalšie aspekty projektu, akými sú zázemia pre cyklistov, priestrané haly či veľký počet parkovacích miest pre elektromobily. I preto si ako svoju centrálu budovu Konstruktorska BC vybrali také spoločnosti, ako je Procter&Gamble, Żywiec, Otis či IMS. Obsadenosť budovy s viac než 84-tisíc m² je tak niekoľko mesiacov po jej kolaudácii na úrovni 60 %.

POĽSKÁ INVÁZIA POKRAČUJE

HB Reavis nadväzuje na úspechy svojho prvého projektu. Už na začiatku roku 2014 dokončí prvú fázu administratívneho komplexu Gdanski Business Center v bezprostrednej blízkosti rovnomennej stanice metra v centrálnej časti Varšavy. V dvoch budovách ponúkne nájomníkom vyše 45-tisíc štvorcových metrov prenajímateľnej plochy. Svojou plochou sa stane budova najväčším projektom dokončeným vo Varšave v danom roku. „No už teraz začíname stavbu ďalšieho projektu – Postępu 14 v Mokotowe,“ pripomenul Stanislav Frnka. V príprave je taktiež projekt West Station zahrnujúci revitalizáciu stanice a výstavbu administratívneho centra v opäť veľmi zaujímavej a dopravne dobre dostupnej lokalite v západnej časti Varšavy.

FAKTY – HB REAVIS GROUP

- 1. pozícia** z pohľadu realizovaných projektov na trhoch, kde spoločnosť pôsobí
- 16 %** podiel na všetkých realizovaných projektoch v ČR, SR, Maďarsku a Poľsku
- 2. pozícia** na varšavskom trhu realizovaných a pripravovaných kancelárskych projektov
- 850 mil. eur** je hodnota spoločnosti dvadsať rokov od jej založenia
- 1,4 miliardy eur** je hodnota celkových aktív HB Reavisu
- 2 nové trhy** otvára spoločnosť v tomto roku – vo Veľkej Británii a v Turecku

DEVELOPERSKÉ ESO

Zatiaľ vrcholom akvizíčných aktivít skupiny HB Reavis na poľskom trhu je nákup pozemkov v úplnom srdci Varšavy, na ulici Chmielna. „Nebudem ďaleko od pravdy, keď túto akvizíciu prirovnám k získaniu unikátneho diamantu. V centrálnej časti mesta, len pár metrov od doposiaľ najvýznamnejších stavieb, pripravujeme projekt výškovej budovy v kombinácii s nižšími objektmi,“ potvrdil CEO HB Reavisu v Poľsku Stanislav Frnka.



Scan this code with your smartphone to learn more.

DEVELOPMENT IS OUR NATURE

HB Reavis is an international commercial property developer headquartered in Luxembourg, operating in 5 countries including Slovakia, Poland, Hungary, Croatia and the Czech Republic. Over the last 20 years, the Group has successfully delivered projects in office, retail and logistics segments totaling more than 670,000 sqm of leasable area. With 400 professionals, HB Reavis develops and manages assets worth €1.4 billion while maintaining strong financial position with own equity exceeding €850 million. The company operates an integrated business model including development, construction, property and investment management.

www.hbreavis.com



HB REAVIS
REAL ESTATE